

Repräsentative Gastroflächen in Bestlage

Provisionspflichtig zu vermieten

SpreeCaree // Friedrichstraße 134 - 136, 10117 Berlin



Leerstandsübersicht

EG	ca. 193 m ²	32,00 EUR/m ² /mtl.nettokalt
3. OG	ca. 364 m ²	29,50 EUR/m ² /mtl.nettokalt
EG- 4.OG	ca. 6 807 m ²	33,00 EUR/m ² /mtl.nettokalt

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 5,60 EUR/m²/mtl.

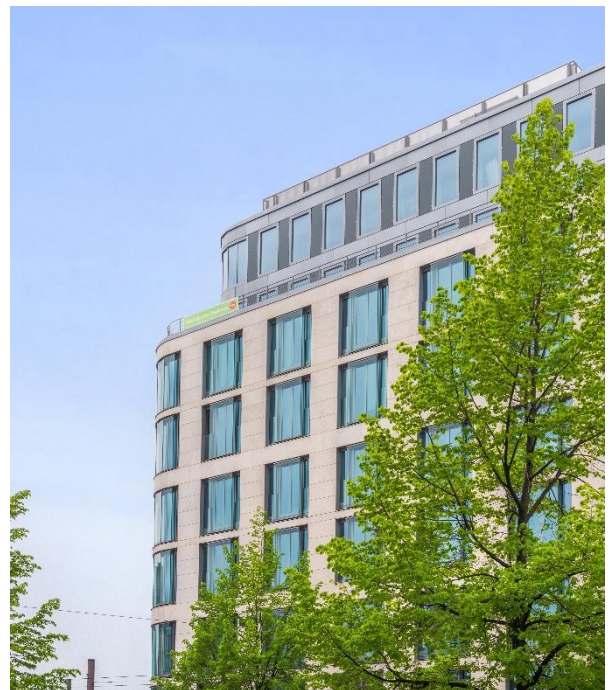
Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung	<p>Unweit des Objektes befinden sich das Brandenburger Tor, der Reichstag und der historische Gendarmenmarkt. Die Flaniermeile Unter den Linden bietet Kunst, Kultur und Restaurants. Zudem sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.</p> <p>Das Objekt besticht durch seine exponierte Lage genau an der Weidammer Brücke und begeistert durch eine offene Architektur. Das große Atrium sorgt zudem für lichtdurchflutete Flächen im ganzen Haus.</p>
Energieausweis	Energiebedarfsausweis liegt nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) zur Besichtigung vor
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Empfangsbereich/Atrium• Personenaufzug• Öffentliche Tiefgarage• EG: Restaurantnutzung mit Vollküche möglich, Zustand der Flächen: veredelter Rohbau• Hochwertiges Konzept gewünscht
Kautions	3 Bruttowarmmieten

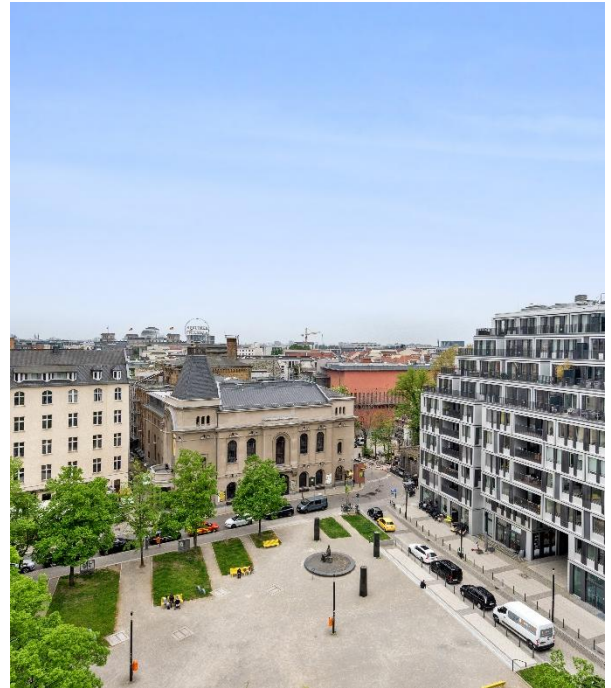
Weitere Eckdaten

Übergabe	Kurzfristig
Ihre Ansprechpartner	Martin Schubert Niederlassungsleiter Vermietung Berlin/ Prokurist T +49 30 26497010 E mschubert@hih.de

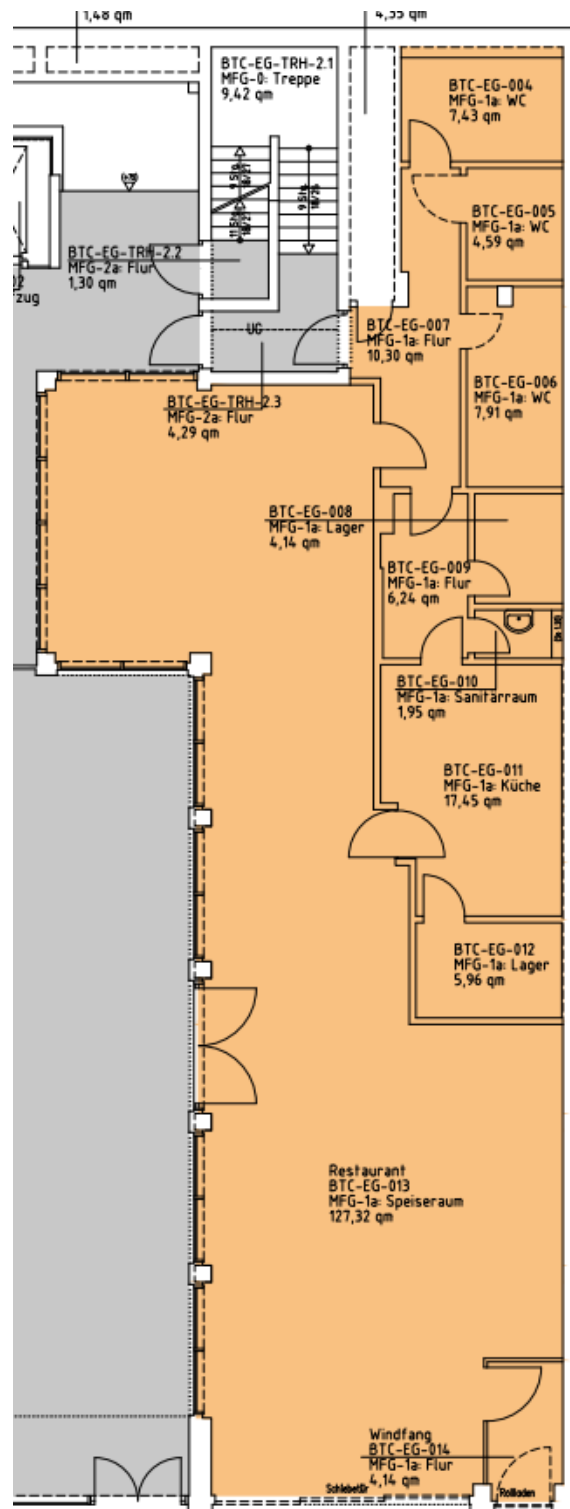
Objektansichten



Objektansichten



Grundrissplan: EG mit ca. 193 m²

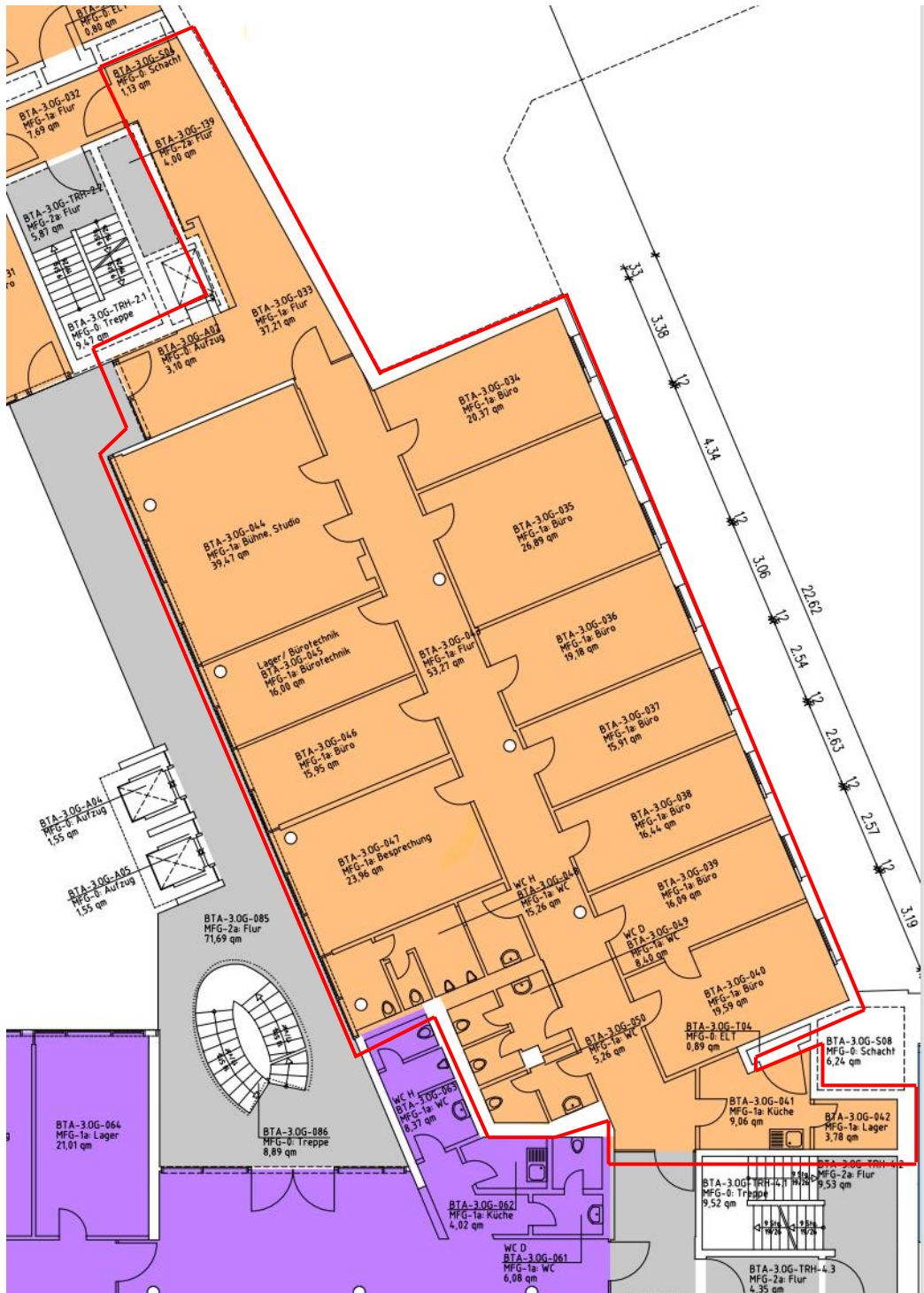


HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 3. OG mit ca. 364 m²

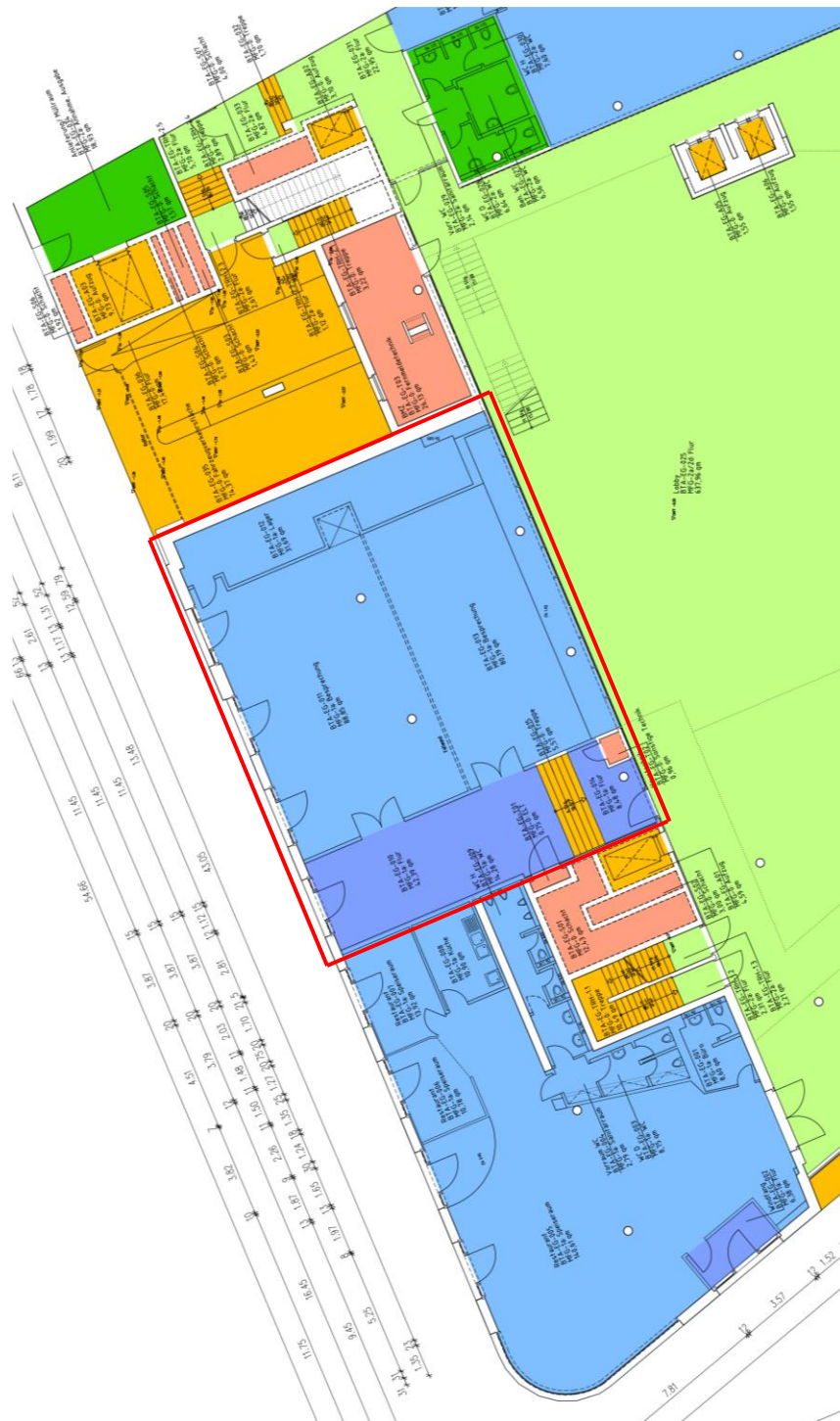


HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: EG mit ca. 275 m²



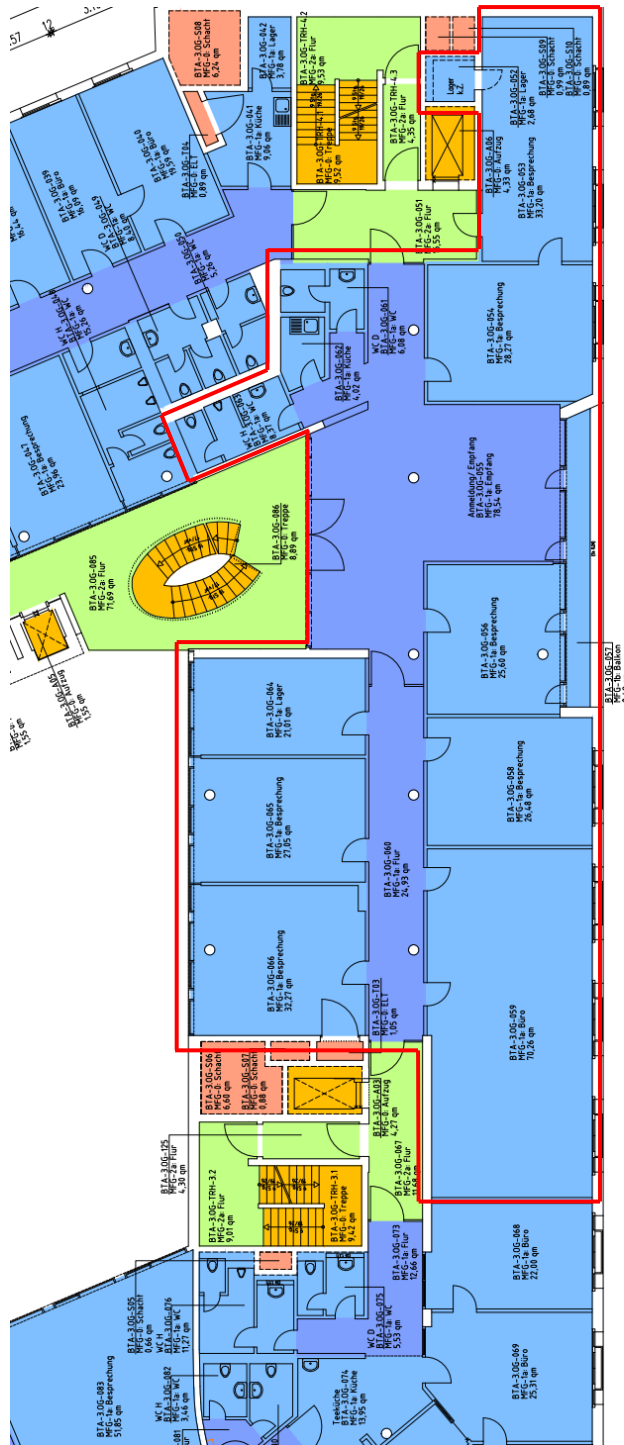
Grundrissplan: 1. OG mit ca. 1 919 m²



Grundrissplan: 2. OG mit ca. 2 038 m²



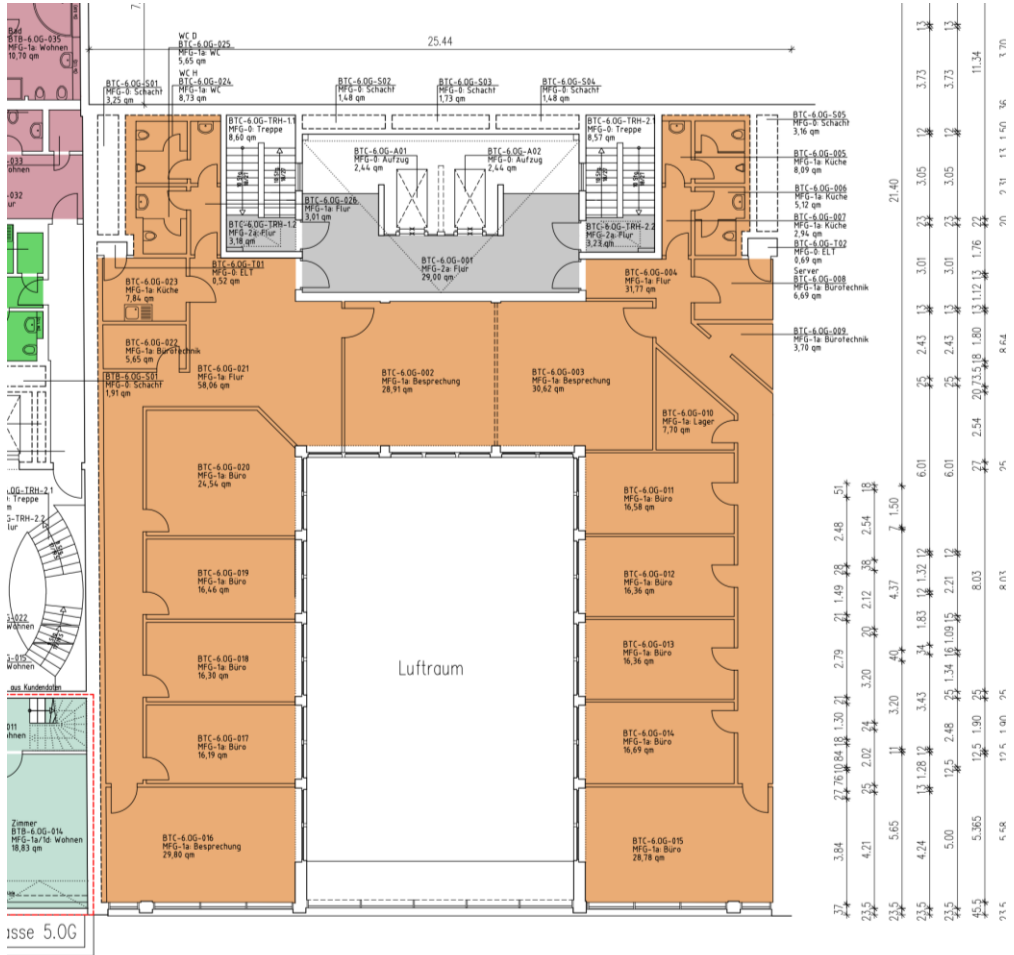
Grundrissplan: 3. OG mit ca. 476 m²



Grundrissplan: 4. OG mit ca. 2 038 m²

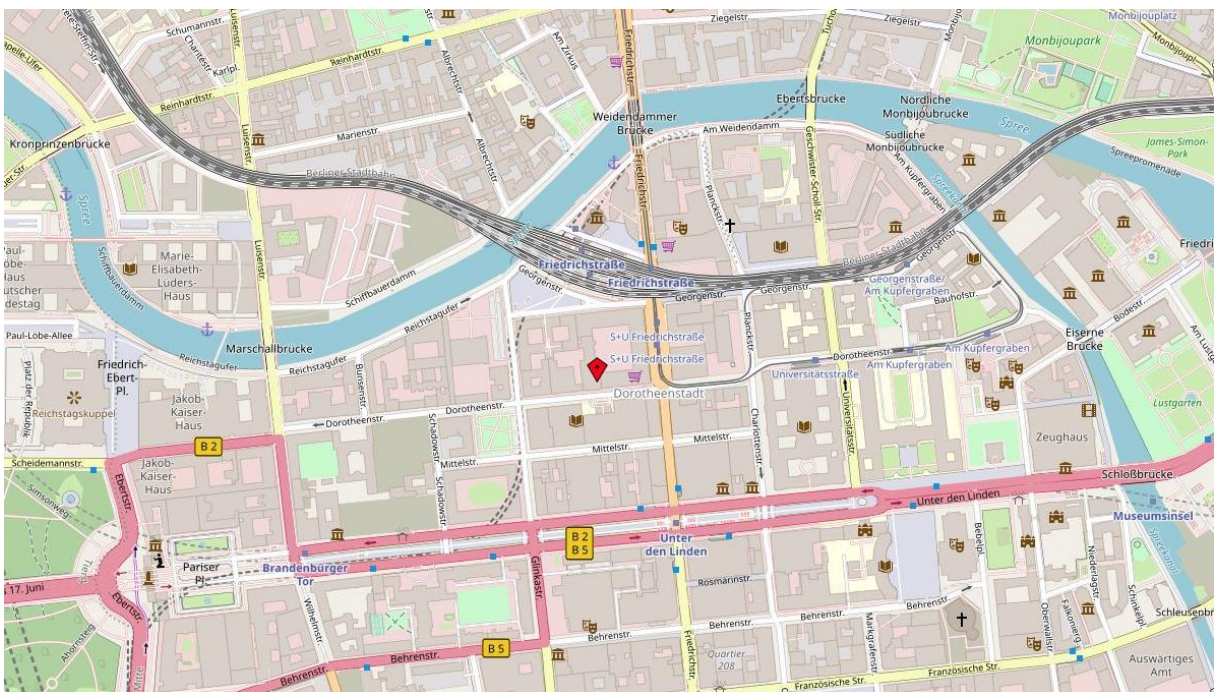
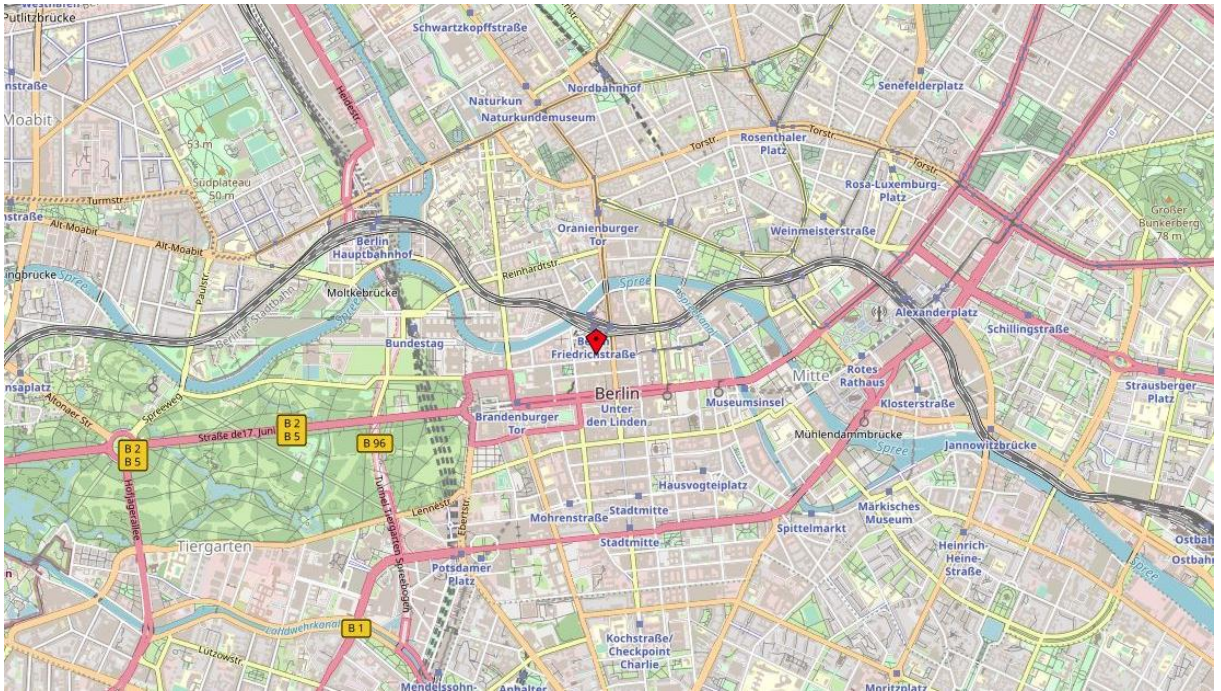


Grundrissplan: 6. OG mit ca. 437 m²



1.54	24	1.20	55	75	23	38	1.86	12	1.09	21	2.50	25	3.00	25	3.52	25	3.00	25	2.49	26	1.05	15	1.80	19	25	75	51	
14	93	20	1.26	50	1.08	24	34	1.57	15	1.09	21	2.50	25	2.76	20	4.12	20	2.74	25	2.49	26	1.05	15	1.48	21	23	1.06	52
60	18	1.21	50	19	3.00	13	5.51	10	11.16	12	4.23	68																
4.04	50	19	1.41	12	5.39	42	9.67	42	5.39	13	1.27	68																
4.065	50	19	1.38	12	5.39	42	9.67	42	5.39	13	1.27	68																

Lage / Mikro- und Makroansicht



HIH Real Estate
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage auf einen Blick



- Flughafen Berlin Brandenburg in 24 Kilometern erreichbar



- Hauptbahnhof in 1,4 Kilometern erreichbar



- Bushaltestelle „Bahnhof Friedrichstraße“ in 180 Metern erreichbar



- U-/S-Bahn Station „Bahnhof Friedrichstraße“ ist zu Fuß in 180 Metern erreichbar

Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:

www.hih.de | www.hih-vermietung.de

HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300