

Kontorhaus Mitte - Büroflächen in Toplage

Provisionsfrei zu vermieten

Kontorhaus Mitte // Friedrichstraße 185 - 186, 10117 Berlin



Leerstandsübersicht

| | | |
|----------------|--|---|
| EG + UG | ca. 121 m ² EG und ca. 105 m ² UG | 25,00 EUR/m ² /mtl. nettokalt |
| EG | ca. 239 m ² | Auf Anfrage |
| 1. OG Haus 185 | ca. 300 m ² | 28,50 EUR/m ² /mtl. Nettokalt |
| 4. OG Haus 186 | ca. 319 m ² | 32,50 EUR/m ² /mtl. nettokalt |
| 7. OG Haus 186 | ca. 339 m ² | 28,50 EUR/m ² /mtl. nettokalt |
| 7. OG Haus 186 | ca. 277 m ² | 32,00 EUR/m ² /mtl. nettokalt |
| 8. OG Haus 185 | ca. 480 m ² | 28,50 EUR/m ² /mtl. Nettokalt |

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 5,00 EUR/m²/mtl.

Eckdaten

| | |
|-----------------------------|---|
| Lage und Objektbeschreibung | Die Friedrichstraße 185-186 befindet sich in zentraler als auch historischer Lage zwischen Unter den Linden und der Leipziger Straße und in unmittelbarer Nähe des Gendarmenmarktes. Der U-Bahnhof „Stadtmitte“ befindet sich direkt vor dem Haupteingang und auch der bekannte Bahnhof „Friedrichstraße“, sowie der Potsdamer Platz ist fußläufig in 1000m erreichbar. Das Kontorhaus bietet ca. 8000m ² Büro-, Einzelhandels- und Lagerflächen aufgeteilt auf 8 Obergeschosse und eine Tiefgarage. |
| Energieausweis | Energiebedarfsausweis liegt nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) zur Besichtigung vor |
| Ausstattung | <ul style="list-style-type: none"> • Teeküche • Hohlrumboden mit Doppelboden und Bodentanks • Concierge im Haus • CAT 6 Verkabelung |
| Kautions | 3 Bruttomonatsmieten |

HIH Real Estate

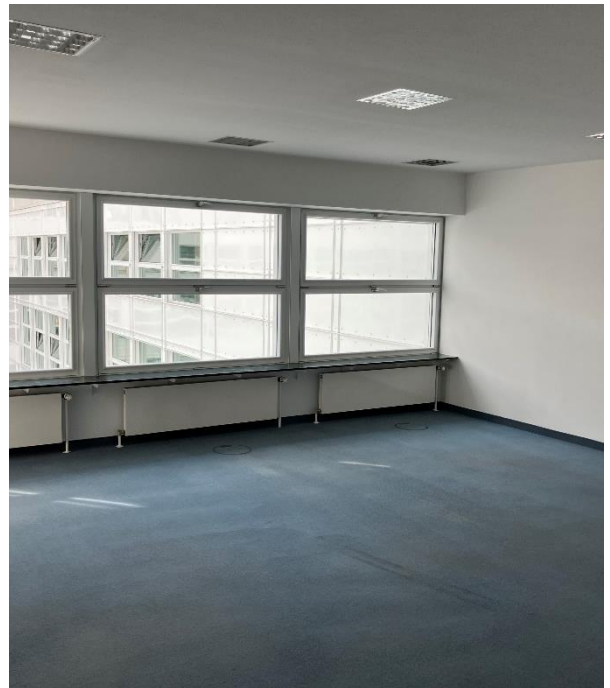
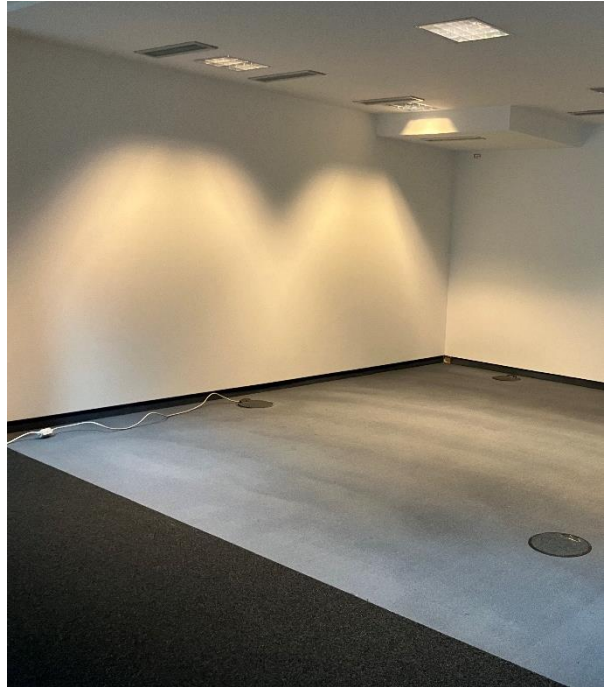
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Weitere Eckdaten

| | |
|---------------------------|--|
| Übergabe | Nach Vereinbarung |
| Ihre Ansprechpartnerinnen | Claire Maas Letting Manager T +49 30 26497018 E cmaas@hih.de oder vermietung-berlin@hih.de |
| | Daniela Lehmann Senior Letting Manager T +49 30 26497094 E dlehmann@hih.de oder vermietung-berlin@hih.de |

Objektansichten 7. OG mit ca. 339 m²



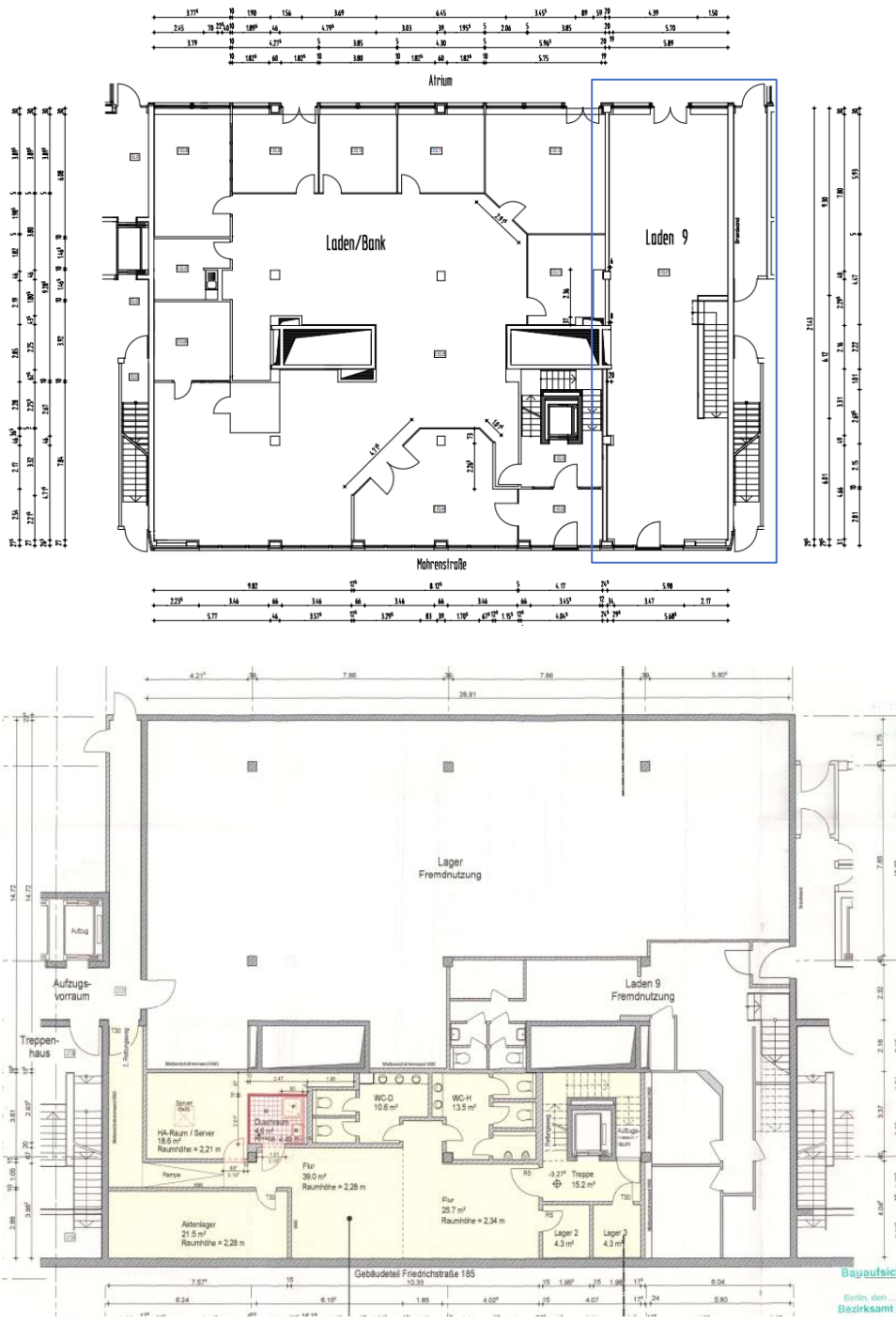
Objektansichten : Visualisierung möglicher Bürogestaltung



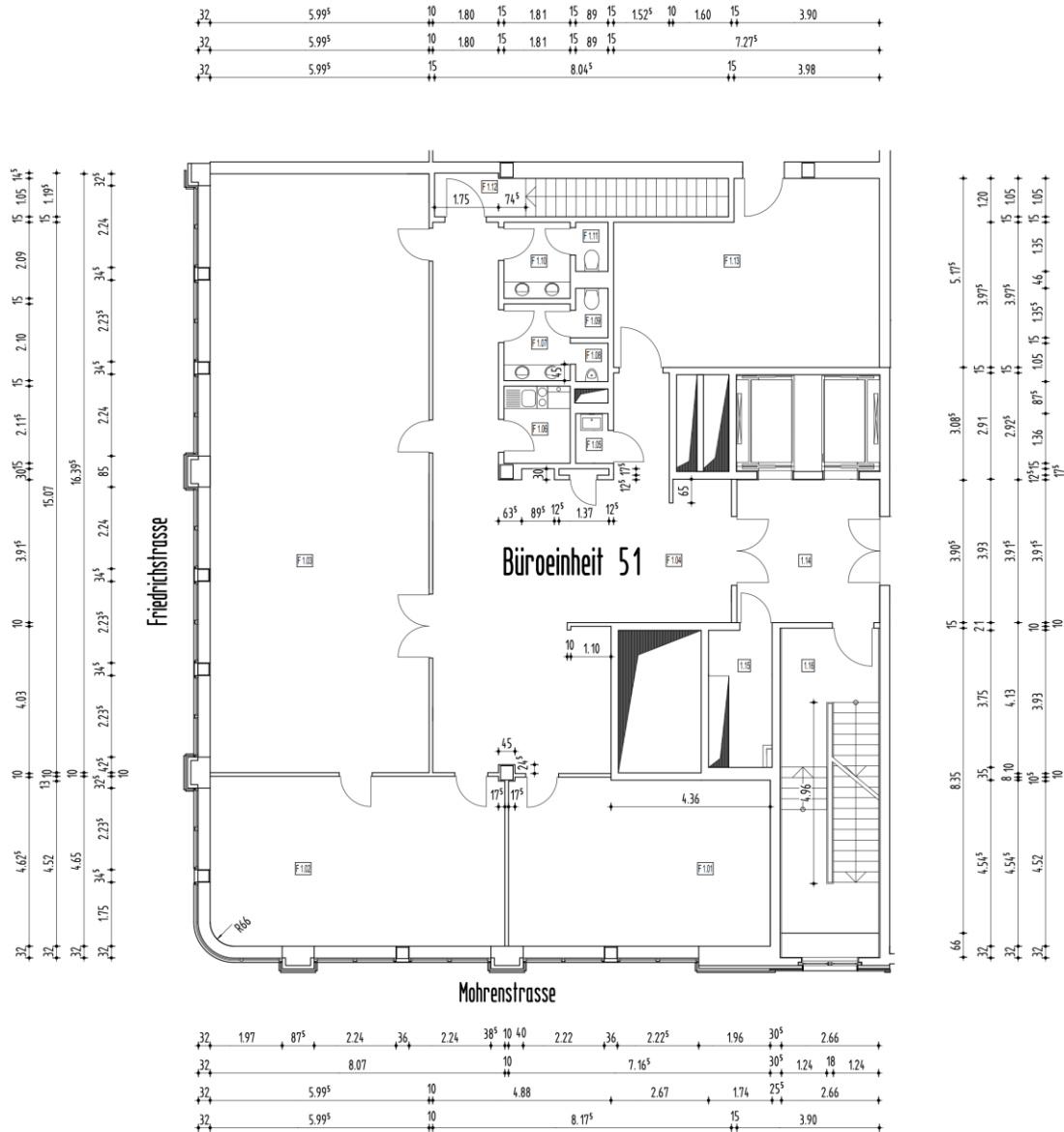
Objektansichten : Visualisierung möglicher Bürogestaltung



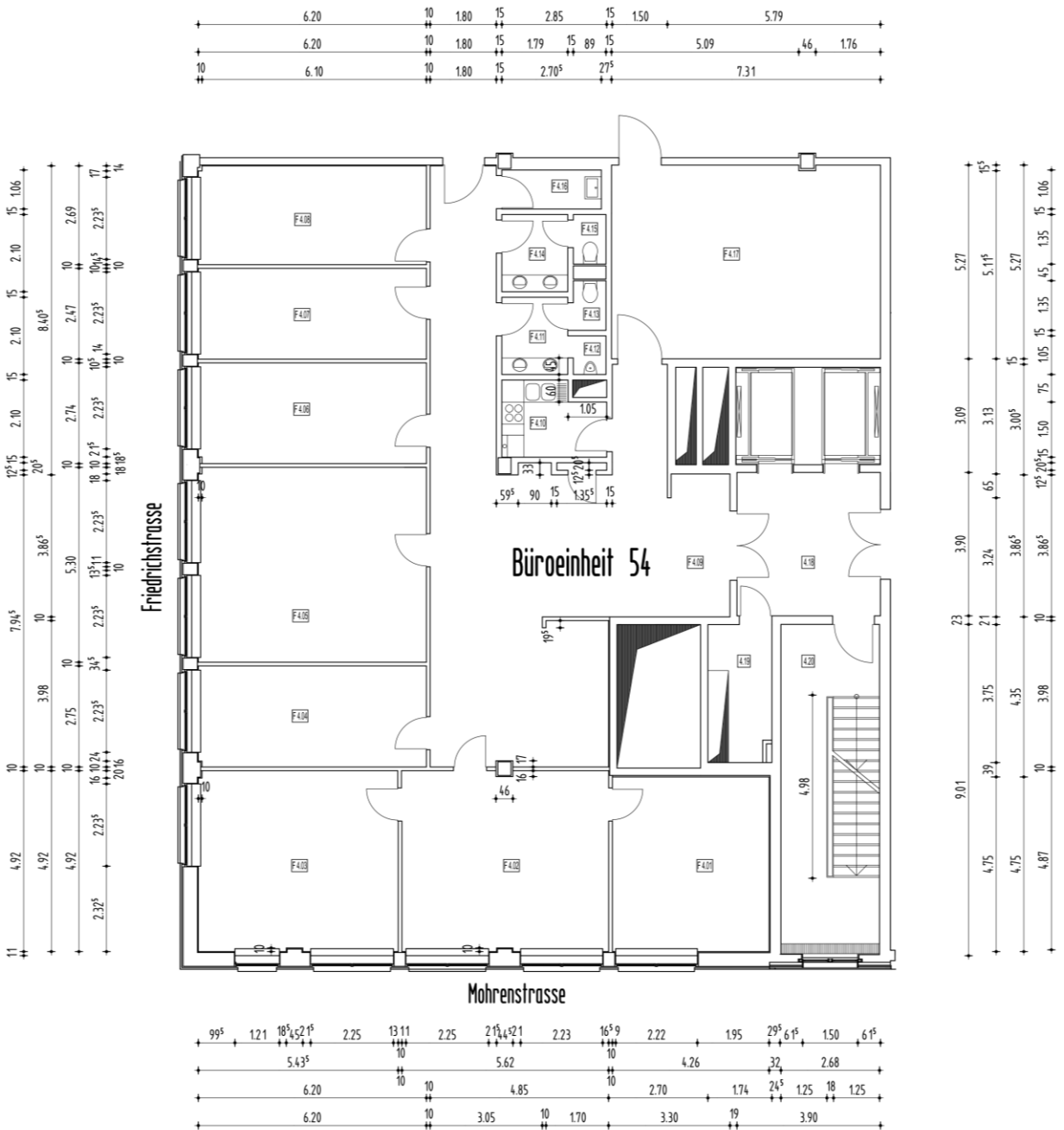
Grundrissplan: EG mit ca. 121 m² EG und 105 m² UG



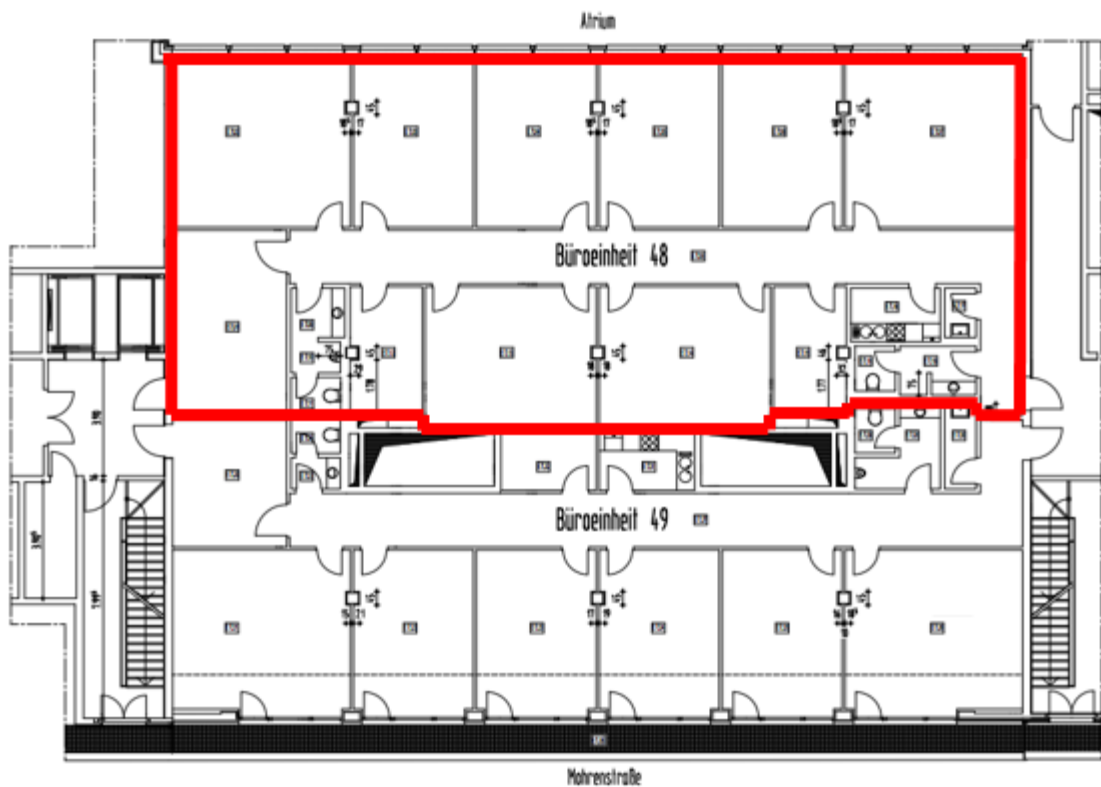
Grundrissplan: 1. OG mit ca. 300 m²



Grundrissplan: 4. OG mit ca. 319 m²



Grundrissplan: 7. OG mit ca. 339 m²

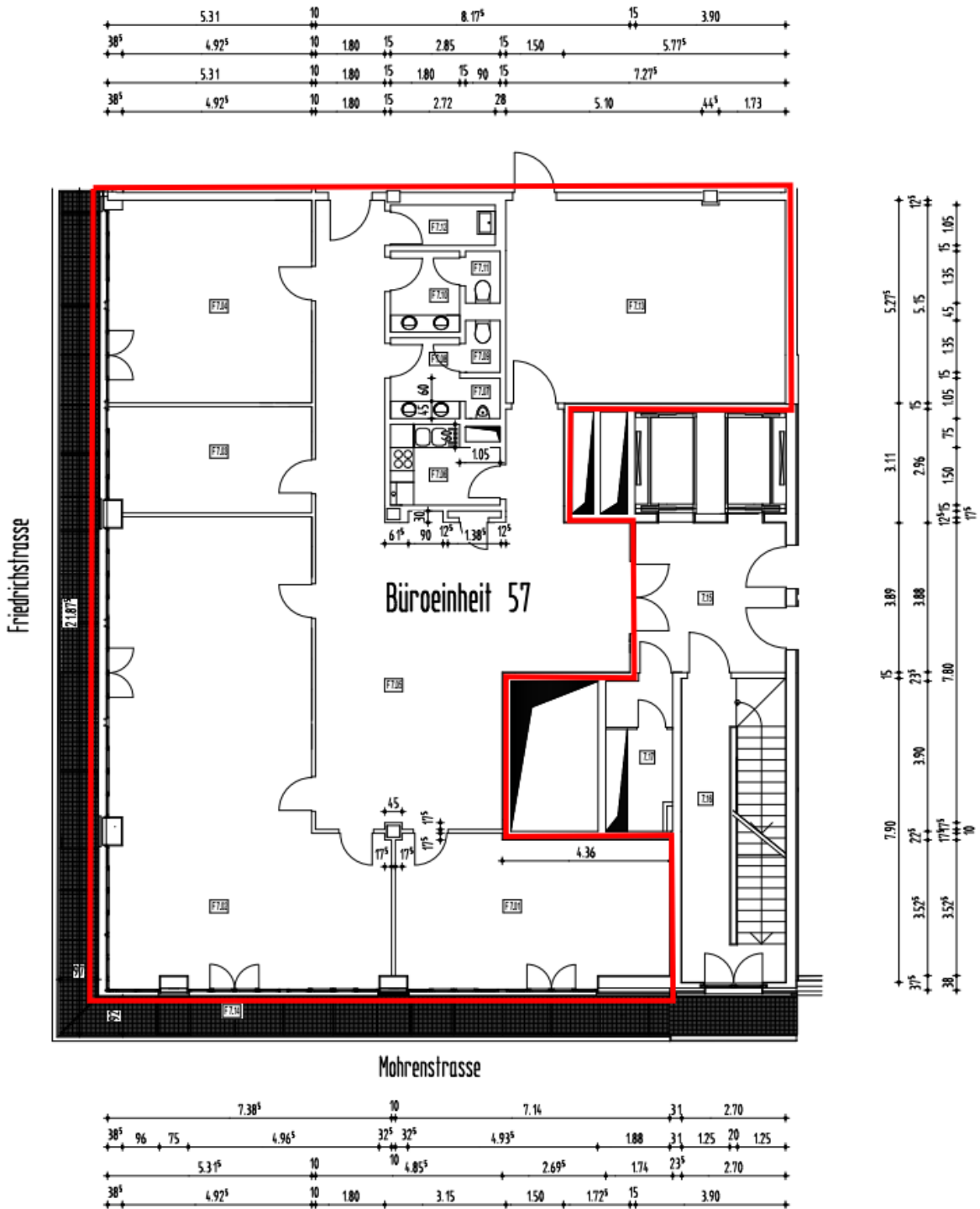


HIH Real Estate

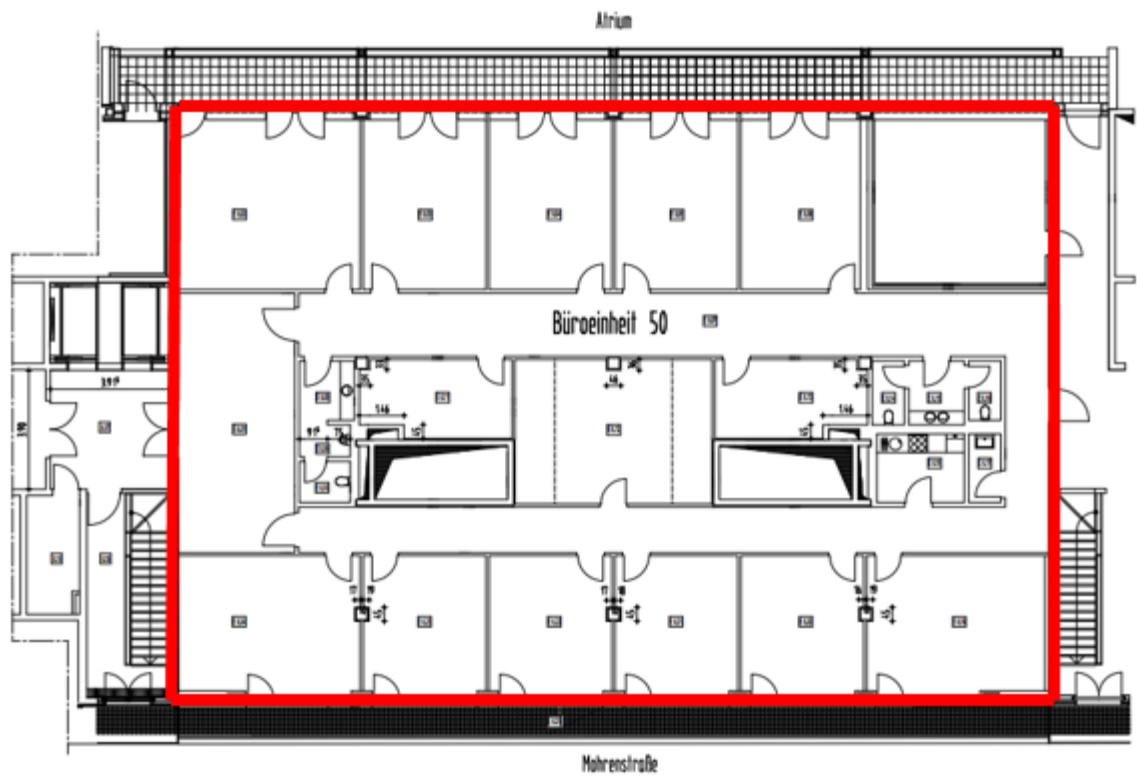
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 7. OG mit ca. 277 m²



Grundrissplan: 8. OG mit ca. 480 m²

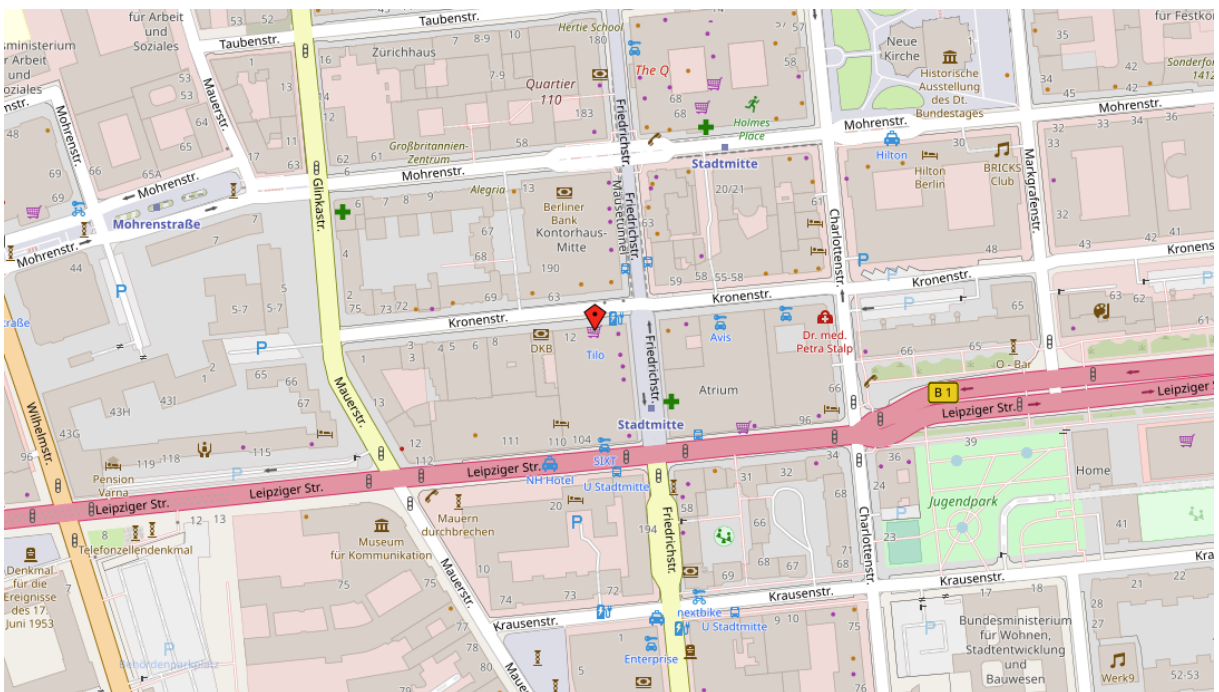
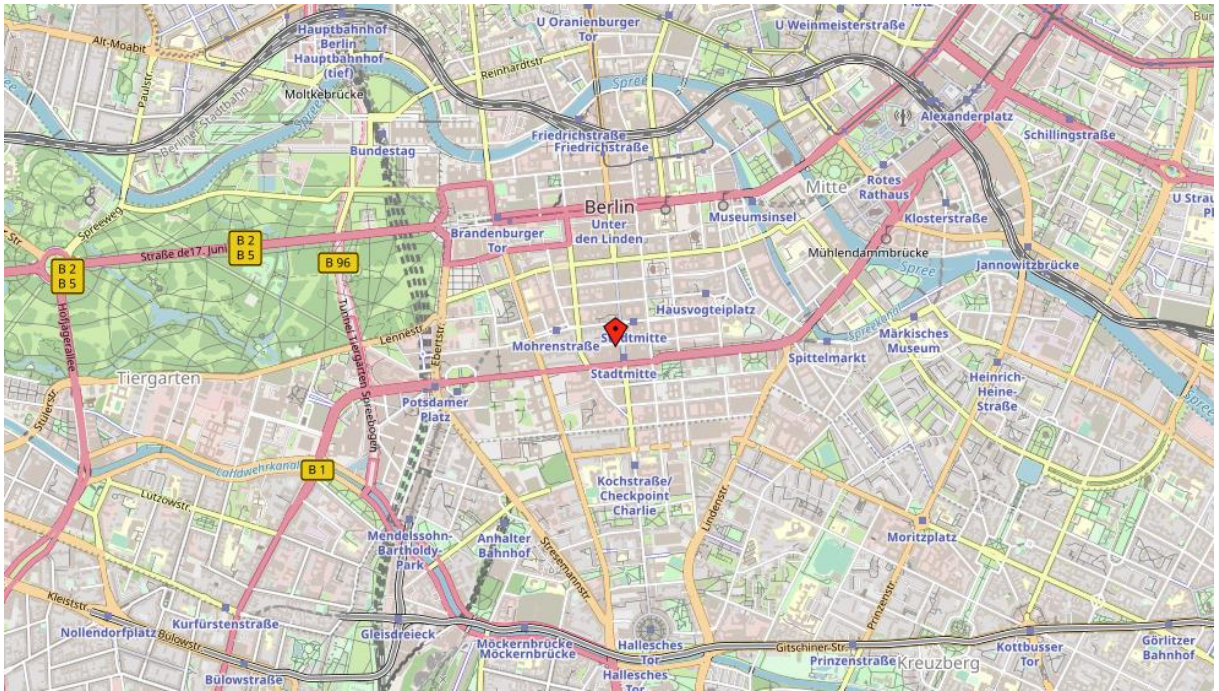


HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage / Mikro- und Makroansicht



HIH Real Estate
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage auf einen Blick



- Flughafen Berlin Brandenburg in 25,8 Kilometern erreichbar



- Hauptbahnhof in 2,6 Kilometern erreichbar



- Bushaltestelle „Stadtmitte“ in 84 Metern erreichbar



- U-Bahn Station „Stadtmitte“ ist zu Fuß in 170 Metern erreichbar

Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:

www.hih.de | www.hih-vermietung.de

HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300