



**ANMERKUNGEN**

Alle Maße und Materialien sind im Plan und am Bau zu prüfen!  
 Die Maßangaben erfolgen in Zentimetern.  
 Die Tragkonstruktion wurde übernommen nach Bestandsunterlagen Altpläne auf Papier.  
 Höhenkoten, sofern eingetragen gemäß Bestandsunterlagen.  
 Der Plan enthält die Grundkonstruktion des Gebäudes sowie die zugänglichen und begehbaren Räume wie aktuell vorhanden. Nicht zugängliche Räume wurden anhand Altplänen interpoliert.  
 Eintragungen fachplanerischer Details wie Lüftung, Elektro, Sanitär wurde nicht vorgenommen.  
 Fassadenkonstruktion inklusive Details sind angedeutet.  
 Stützen- u. Anschlußmaße beziehen sich auf Stahlbetonbauteile im Rohbau.  
 Alle Türmaße beziehen sich auf das lichte Durchgangsmaß.  
 Schächte für Lüftung, ELT, Sanitär sind symbolisch angedeutet.  
 Installationswände hinter den WCs sind raumhoch gebaut.  
 Die Bruttoflächen der Räume wurden bis an die Fenstereinfassungen gemessen.  
 Die Flächen der Sockel und Brüstungen wurden den Bruttoflächen zugerechnet.

- |  |                            |  |                               |
|--|----------------------------|--|-------------------------------|
|  | Stahlbeton                 |  | NF Nutzfläche                 |
|  | Mauerwerk                  |  | BF Bruttofläche               |
|  | Installationswand raumhoch |  | TF Technische Funktionsfläche |
|  |                            |  | NGF Nettogrundfläche          |
|  |                            |  | KGF Konstruktionsgrundfläche  |
|  |                            |  | VF Verkehrsfläche             |

**BAUVORHABEN:**  
 PRÜFUNG BESTAND  
 BÜRO u. GESCHÄFTSHAUS  
 FRIEDRICHSTRASSE 150 – 152  
 10117 BERLIN

**AUFTRAGGEBER:**  
 Nordrheinische Ärzteversorgung  
 Tersteegenstrasse 9  
 40474 Düsseldorf

**ERSTELLER:**  
 DIPL.-BAUINGENIEUR ANDREAS GUTEZEIT  
 Burkhardswalder Strasse 48 A  
 01809 Müglitztal  
 TEL: 035027 / 628220 FAX: 035027 / 628221  
 MOBIL: 0172 / 3508380  
 EMAIL: immobilien@gutezeit.de

<b>FORUM FRIEDRICHSTADT</b>			
PROJEKTNUMMER	FRIEDRICHSTRASSE 150–152, 10117 BERLIN	<b>GRUNDRISS 5.OG</b>	
MABSTAB	1:100		
DATUM	13.06.2019	PLAN NUMBER	FRI 150–152 GR OG5 REV
PLANFORMAT	A1	ALTPLAN NUMBER	C 03:105.00
AKTUALISIERT	14.08.2019		