



ANMERKUNGEN

Alle Maße und Materialien sind im Plan und am Bau zu prüfen!
 Die Maßangaben erfolgen in Zentimetern.
 Die Tragkonstruktion wurde übernommen nach Bestandsunterlagen Altpläne auf Papier.
 Höhenkoten, sofern eingetragen gemäß Bestandsunterlagen.
 Der Plan enthält die Grundkonstruktion des Gebäudes sowie die zugängliche und begehbare Räume wie aktuell vorhanden. Nicht zugängliche Räume wurden anhand Altplänen interpoliert.
 Eintragungen fachplanerischer Details wie Lüftung, Elektro, Sanitär wurde nicht vorgenommen.
 Fassadenkonstruktion inklusive Details sind angedeutet.
 Stützen- u. Anschlußmaße beziehen sich auf Stahlbetonbauteile im Rohbau.
 Alle Türmaße beziehen sich auf das lichte Durchgangsmaß.
 Schächte für Lüftung, ELT, Sanitär sind symbolisch angedeutet.
 Installationswände hinter den WCs sind raumhoch gebaut.
 Die Bruttoflächen der Räume wurden bis an die Fenstereinfassungen gemessen.
 Die Flächen der Sockel und Brüstungen wurden den Bruttoflächen zugerechnet.

	Stahlbeton		NF Nutzfläche
	Mauerwerk		BF Bruttofläche
	Installationswand raumhoch		TF Technische Funktionsfläche
			NGF Nettogrundfläche
			KGF Konstruktionsgrundfläche
			VF Verkehrsfläche

BAUVORHABEN:
 PRÜFUNG BESTAND
 BÜRO u. GESCHÄFTSHAUS
 FRIEDRICHSTRASSE 150 – 152
 10117 BERLIN

AUFTRAGGEBER:
 Nordrheinische Ärzteversorgung
 Tersteegenstrasse 9
 40474 Düsseldorf

ERSTELLER:
 DIPL.-BAUINGENIEUR ANDREAS GUTEZEIT
 Burkhardswalder Strasse 48 A
 01809 Müglitztal
 TEL: 035027 / 628220 FAX: 035027 / 628221
 MOBIL: 0172 / 3508380
 EMAIL: immobilien@gutezeit.de

FORUM FRIEDRICHSTADT			
PROJEKTNUMMER	FRIEDRICHSTRASSE 150–152, 10117 BERLIN		
MABSTAB	1:100	GRUNDRISS 7.OG	
DATUM	13.06.2019	PLAN NUMBER	FRI 150–152 GR OG7 REV
PLANFORMAT	A1	ALTPLAN NUMBER	C 03:107.00
AKTUALISIERT	14.08.2019		