



Legende Flächenarten nach gif (2023)

- Mietfläche MF-GF-1 exklusive Nutzung
- Mietfläche MF-GF-2 gemeinschaftliche Nutzung
- keine Mietfläche MF-GF-0

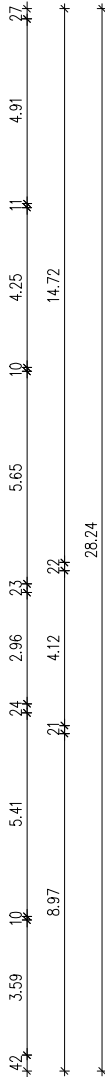
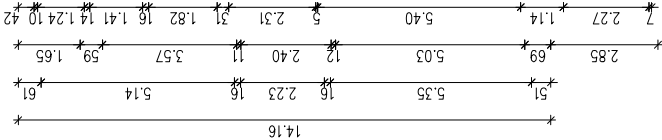
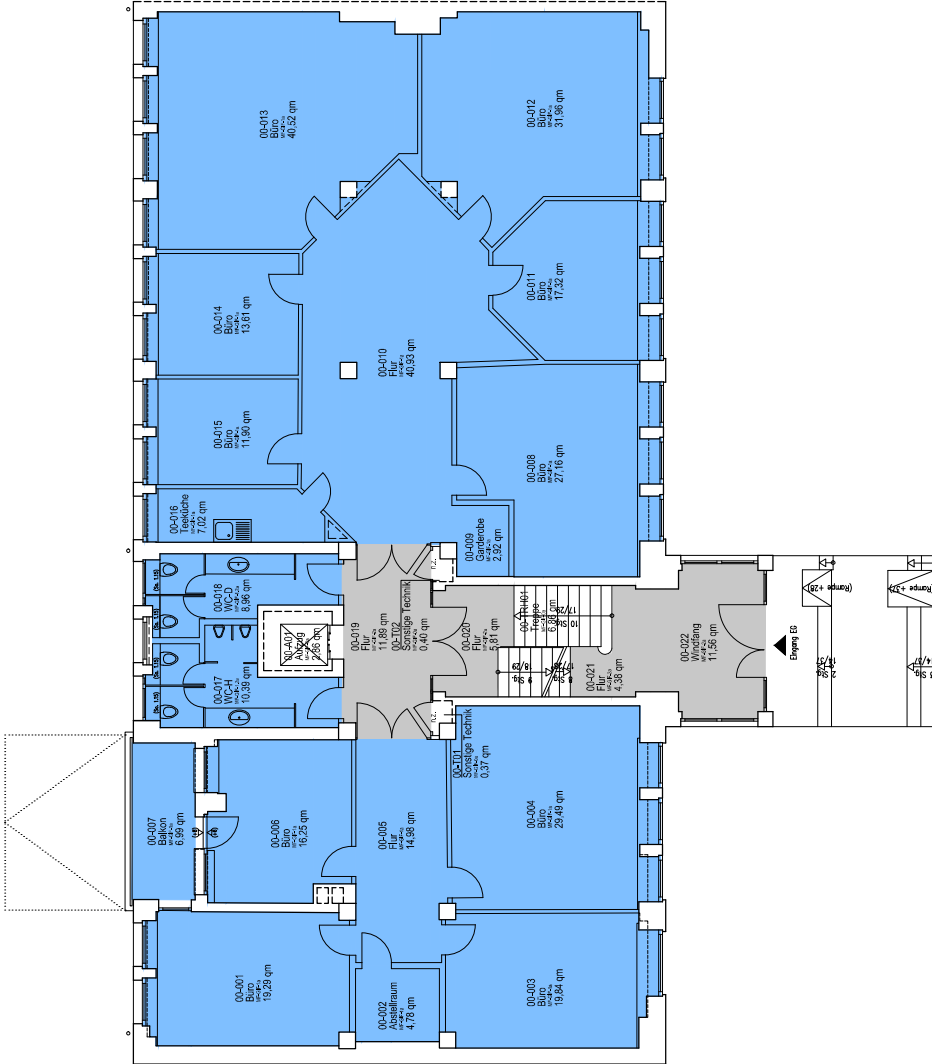
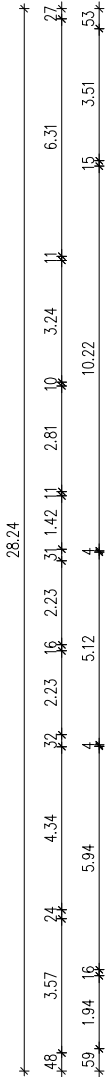
- mietbedingte Flächenänderung
- Flächen unter 1,50 m

Typisierung nach Nutzungseinschränkungen
a - keine räumlichen Nutzungseinschränkungen
b - überdeckt, nicht alleseitig in voller Höhe umschlossen
c - nicht überdeckt
d - lichte Raumhöhe unter 1,50m

Lageplanskizze



Phase	FM-Flächenplan	Projekt-Nr.	A2600142
Gebäude	Bürogebäude		
Ort/Strasse	70174 Stuttgart, Goethestraße 5-7		
Planinhalt	Erdgeschoss		
Maßstab	1:100/A2	Datum	03.06.2026
Objekt-Nr.		Plan-Nr.	



Legende

- Stg. = Steigung
- So. = Sockel
- (+0) SW = Schwelle
- n.z. = nicht zugänglich
- n.m. = nicht messbar